



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изх. № 2071-301/20.11.2020 www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

За кмет

Заместник

Затвор

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ. – КМЕТ УТОС

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК ЗСД -
11. 11. 20

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53, а именно: зала с площ от 40,50 кв.м. на четвърти етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр.Пловдив, построена в УПИ I-админ. сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г., за срок от 5 /пет/ години. на **РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Скакавица“ № 13, представлявано от председателя М. А.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило искане с вх. № 20 РЗК - 706/16.07.2020 г. от председателя на РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост.

БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ е съсловна организация, създаден със специален закон, ДВ. бр.46 от 3 Юни 2005г.

БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ е юридическо лице със седалище град София и упражнява своята дейност по места чрез съответните регионални колегии.

Всички зъботехници, които упражняват професията си, задължително членуват в БАЗ. Зъботехник може да упражнява професия на територията на Република България, ако отговаря на изискванията на българския закон и е вписан в съответната регионална колегия на БАЗ, на територията на която упражнява професията си.

Функциите и целите на БАЗ са следните: Представява своите членове и защитава професионалните им права и интереси; Създава и води национални и регионални професионални регистри на членовете на БАЗ; Определя условията и реда за вписване на зъботехниците в регистрите по т. 2 и правилата за издаването на сертификат за квалификация по професията; Приема Кодекс за професионална етика на зъботехниците и упражнява контрол за спазването му; Приема правила за добра медицинска практика по професията, в областта на зъботехниката и ги предлага за утвърждаване от министъра на здравеопазването, след становище от Изпълнителна агенция „Медицински надзор“; Налага санкциите, предвидени в Закона и Устава; Организира, координира, провежда, регистрира и контролира продължаващото обучение на зъботехниците съгласно договорите с висшите медицински училища и с базите за следдипломно обучение; Приема Квалификационна рамка за професионално развитие на зъботехниците, състояща се от квалификационни нива; Участва със свой представител със съвещателен глас във Висшия медицински съвет към министъра на здравеопазването; Дава становища по проекти на нормативни актове в областта на зъботехниката; Осъществява сътрудничество с други организации, с държавни и общински органи и институции в страната и чужбина; Подпомага своите членове и техните семейства в случаи на необходимост от финансова подкрепа, поради заболяване или затруднено положение; Предоставя на Министерството на здравеопазването информацията по чл. 185, ал. 3 и 4 от Закона за здравето; При наличие на предвидени в нормативни актове условия, представлява своите членове в отношенията им с други органи и организации (НЗОК, застрахователни дружества, централни и местни административни органи и други); Организира издаването на печатни и електронни информационни и учебителни материали, организира различни учебителни и квалификационни мероприятия, кампани за разясняване на дейността на БАЗ сред пациентите и други;

РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ осъществява дейност от важно общинско значение, която е оценява и подкрепяна от община Пловдив. С предоставяне на общински имот ще се задоволи нуждата на асоциацията от база, в която да осъществява дейността си в името на гражданите на гр. Пловдив.

В качеството си на нормативно призната представителна организация на зъботехническото съсловие в страната БАЗ и нейните регионални колегии, макар и създадена с нарочен закон, по своята правна природа са юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Съгласно § 2 от Преходни и Заключителни разпоредби от Закона за съсловните организации на медицинските сестри, акушерките и асоциираните медицински специалисти, на зъботехниците и на помощник – фармацевтите (Загл. Изм. - ДВ, бр. 91

от 2018 г.) „Министерският съвет, областните управители и общините могат да предоставят на съсловните организации и на регионалните колегии помещения - държавна или общинска собственост, необходими за осъществяване на дейността им“.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 53, а именно: зала с площ от 40,50 кв.м. на четвърти етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр.Пловдив, построена в УПИ I-админ. сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с протокол № 3/11.02.2020 г. и последно изм. и доп. с Решение № 166, взето с протокол 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.25.

Искане с вх. № 20 РЗК - 706/16.07.2020 г. от председателя на РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в Протокол № 3/23.07.2020 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 177375124, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 53, за срок до 5 /пет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило искане с вх. № 20 РЗК - 706/16.07.2020 г. от председателя на РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост.

като взе предвид, че БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ е съсловна организация, създаден със специален закон, ДВ. бр.46 от 3 Юни 2005г.

като взе предвид, че БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ е юридическо лице със седалище град София и упражнява своята дейност по места чрез съответните регионални колегии.

като взе предвид, че всички зъботехници, които упражняват професията си, задължително членуват в БАЗ. Зъботехник може да упражнява професия на територията на Република България, ако отговаря на изискванията на българския закон и е вписан в съответната регионална колегия на БАЗ, на територията на която упражнява професията си.

като взе предвид, че функциите и целите на БАЗ са следните: Представява своите членове и защитава професионалните им права и интереси; Създава и води национални и регионални професионални регистри на членовете на БАЗ; Определя условията и реда за вписване на зъботехниците в регистрите по т. 2 и правилата за издаването на сертификат за квалификация по професията; Приема Кодекс за професионална етика на зъботехниците и упражнява контрол за спазването му; Приема правила за добра медицинска практика по професията, в областта на зъботехниката и ги предлага за утвърждаване от министъра на здравеопазването, след становище от Изпълнителна агенция „Медицински надзор“; Налага санкциите, предвидени в Закона и Устава; Организира, координира, провежда, регистрира и контролира продължаващото обучение на зъботехниците съгласно договорите с висшите медицински училища и с базите за следдипломно обучение; Приема Квалификационна рамка за професионално развитие на зъботехниците, състояща се от квалификационни нива; Участва със свой представител със съвещателен глас във Висшия медицински съвет към министъра на здравеопазването; Дава становища по проекти на нормативни актове в областта на зъботехниката; Осъществява сътрудничество с други организации, с държавни и общински органи и институции в страната и чужбина; Подпомага своите членове и техните семейства в случаи на необходимост от финансова подкрепа, поради заболяване или затруднено положение; Предоставя на Министерството на здравеопазването информацията по чл. 185, ал. 3 и 4 от Закона за здравето; При наличие на предвидени в нормативни актове условия, представлява своите членове в отношенията им с други органи и организации (НЗОК, застрахователни дружества, централни и местни административни органи и други); Организира издаването на печатни и електронни информационни и учебни материали, организира различни учебни и квалификационни мероприятия, кампании за разясняване на дейността на БАЗ сред пациентите и други;

като взе предвид, че РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ осъществява дейност от важно общинско значение, която е оценява и подкрепяна от община Пловдив. С предоставяне на общински имот ще се задоволи нуждата на асоциацията от база, в която да осъществява дейността си в името на гражданите на гр. Пловдив.

като взе предвид, че в качеството си на нормативно призната представителна организация на зъботехническото съсловие в страната БАЗ и нейните регионални колегии, макар и създадена с нарочен закон, по своята правна природа са юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

като взе предвид, че съгласно § 2 от Преходни и Заключителни разпоредби от Закона за съсловните организации на медицинските сестри, акушерките и асоциираните медицински специалисти, на зъботехниците и на помощник – фармацевтите (Загл. Изм. - ДВ, бр. 91 от 2018 г.) „Министерският съвет, областните управители и общините могат да предоставят на съсловните организации и на регионалните колегии помещения - държавна или общинска собственост, необходими за осъществяване на дейността им“.

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. **”Райко Даскалов” № 53**, а именно: зала с площ от 40,50 кв.м. на четвърти етаж в сграда с

идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр.Пловдив, построена в УПИ I-админ. сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г.

като взе предвид, че гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с протокол № 3/11.02.2020 г. и последно изм. и доп. с Решение № 166, взето с протокол 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.25.

като взе предвид, че искане с вх. № 20 РЗК - 706/16.07.2020 г. от председателя на РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в Протокол № 3/23.07.2020 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 177375124, част от недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Райко Даскалов“ № 53, за срок до 5 /пет/ години.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. **„Райко Даскалов“ № 53**, а именно: зала с площ от 40,50 кв.м. на четвърти етаж в сграда с идентификатор 56784.518.414.1 по КК и КР на гр. Пловдив, построена в УПИ I-админ. сграда, кв.29-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със заповед № 1155/29.11.1982г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 647/25.04.2001г. на **РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ** , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Скакавица“ № 13, представлявано от председателя М

А

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 40,50 кв.м. x 0,50 лв. = 20,25 лв.
(двадесет лева и двадесет и пет ст.).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. РЕГИОНАЛНА КОЛЕГИЯ на БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ на ЗЪБОТЕХНИЦИТЕ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 177375124 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 60,75 лв. (шестдесет лева и седемдесет и пет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УТОС

Съгласували:

Камелия Кендова
Директор дирекция ПНО

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова
Гл. юрисконсулт в отдел ПООС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление и разпореждане“

Изготвил:

Албена Велева
гл. експерт в отдел „Управление и разпореждане“